



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VELEPROMET, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1.	Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva	7
3.3.2.	Prijenos dionica fondovima	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	11
4.3.	Preuzimanje dionica od drugih dioničara Društva	12
4.4.	Preoblikovanje u društvo s ograničenom odgovornošću	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	14
5.3.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.4.	Poslovni odnos s vlasnički povezanim društvima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/833
Urbroj: 613-14-03-10

Slavonski Brod, 17. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
TRGOVINSKOG PODUZEĆA ZA PROMET ROBE NA MALO I VELIKO VELEPROMET,
SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Trgovinskog poduzeća za promet robe na malo i veliko Velepromet, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. rujna 2002. do 17. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Zakon o postupku preuzimanja trgovačkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96 i 45/99)
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 52/91),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94),
- Zakon o platnom prometu (Narodne novine 27/93, 23/99, 97/00 i 117/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1 Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, trgovinsko poduzeće za promet robe na malo i veliko Velepromet (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću bila je upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu pod rednim brojem Fi-956/91-2 registarskog uložka 1-273. Matični broj Poduzeća je 3070204, a šifra djelatnosti 52410 - trgovina na veliko i malo. Sjedište je u Slavonskom Brodu, Trg Ivane Brlić Mažuranić 16. Djelatnosti Poduzeća bile su: trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, te obrtničke usluge i popravci. Direktor poduzeća bio je Branko Penić.

Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 200.958.000.- HRD, rashodi u iznosu 198.007.000.- HRD, dok bruto dobit poslovne godine iznosi 351.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 258.881.000,- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 218 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, broj Fi-722/94-2 od 19. svibnja 1994., nakon pretvorbe, upisano je u sudski registar trgovačko društvo pod nazivom Velepromet dioničko društvo za trgovinu. Skraćena tvrtka je: Velepromet d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/1164-2 od 16. veljače 1996., izvršeno je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-96/458-2 od 27. studenoga 1996. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala radi primjene važećeg tečaja na dan održavanja glavne skupštine za 1 DEM = 3,7185 kn, umjesto tečaja važećeg na dan izdavanja rješenja o pretvorbi. Temeljni kapital se povećava za 5.091.100,00 kn, te iznosi 18.514.400,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Tt-98/122-2 od 23. siječnja 1998. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala radi usklađenja nominalnih vrijednosti dionica sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom glavne skupštine od 26. rujna 1997. temeljni kapital Društva smanjuje se za iznos 3.577.400,00 kn, te iznosi 14.937.000,00 kn i podijeljen je na 49 790 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Odlukom glavne skupštine od 26. studenoga 2001. o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, dionice u vrijednosti 14.937.000,00 kn zamjenjuju se udjelima u ukupnom nominalnom iznosu od 14.937.000,00 kn, što je upisano u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu 6. ožujka 2002.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo Jozić Invest d.o.o. registrirano je kod Trgovačkog suda 8. listopada 2001., a osnovano je na temelju izjave o osnivanju koju je 3. listopada 2001. potpisao Josip Jozić - većinski vlasnik Društva, te osnivač i vlasnik društva Jozić Invest d.o.o. Poslovanje društva Jozić Invest d.o.o. obavlja se u zgradi Društva, gdje mu je i sjedište.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Manda Suško. Nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Prema Odluci, temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 4.130.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba poduzeća u dioničko društvo obaviti na sljedeći način:

- a) prodajom idealnih dijelova poduzeća u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.
- b) dionice koje se ne prodaju u prvom prodajnom krugu prenijet će se Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Temeljni kapital dijeli se na dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Dionice će se uplaćivati u gotovom novcu, a neuplaćeni dio će se revalorizirati. Sve dionice izdat će se na ime.

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj, donesene su tri izmjene i dopune Odluke o pretvorbi. Posljednje izmjene Odluke o pretvorbi donesene su 10. lipnja 1993.

Posljednjim izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 273.845.000,- HRD ili 4.979.000,- DEM. Ovom Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba poduzeća u dioničko društvo obaviti na sljedeći način:

- a) prodajom 50% vrijednosti poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2., i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u skladu s odredbama članka 19. i 21.a istog Zakona.
- b) dio vrijednosti poduzeća koji nije prodan u skladu s odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i preostalih 50% vrijednosti poduzeća prodat će se u skladu s odredbama članka 21.b istog Zakona.

Temeljni kapital dijeli se na 49 790 redovnih dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljen je program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o realnosti i zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju i ocjena boniteta, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom opisane su razvojne mogućnosti i sposobnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, te pravci razvoja vezani uz završetak procesa pretvorbe.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je promet neprehrambenim proizvodima. S obzirom da Poduzeće ima dobru materijalnu osnovu za daljnji razvoj trgovine neprehrambenim proizvodima, te uživa povjerenje kupaca i dobavljača (osnovano je 1947.), razvojnim planom je predviđena modernizacija postojećih poslovnih prostora i opreme, proširenje asortimana roba, te izgradnja većeg prodajnog objekta - robne kuće površine 2 500 m². Bez detaljnih investicijskih proračuna za navedene investicije potrebna su sredstva u iznosu 2.500.000,- DEM. Razvojnim programom predviđena je dokapitalizacija nakon provedenog procesa pretvorbe.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke o načinu pretvorbe, podatke o uvjetima stjecanja dionica, te druge podatke važne za postupak pretvorbe Poduzeća.

Osnovna glavnica dijeli se na 49 790 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje dokumentacije Hrvatskom fondu za privatizaciju. Programom je predviđeno da se zaposlenima i ranije zaposlenim radnicima u Poduzeću dionice prodaju uz popust i obročnu otplatu najduže do pet godina s tim da se uz popust može prodati najviše 50% vrijednosti Poduzeća. Vrijednost Poduzeća koja nije prodana u prvom prodajnom krugu, te preostalih 50% prodat će se javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima, te domaćim i stranim pravnim osobama u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Upisane dionice mogu se platiti u gotovom novcu, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu i razvoj, te starom deviznom štednjom.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., nisu utvrđena odstupanja koja bi imala utjecaj na iskazani financijski rezultat. Dana je pozitivna ocjena s rezervom za materijalna ulaganja s obzirom na nepostojanje dokaza o vlasništvu za dva građevinska objekta, kao i neriješeno pitanje vlasništva za građevinska zemljišta ispod građevinskih objekata u vlasništvu pravne osobe. Prema obrazloženju predsjednika komisije za provedbu pretvorbe navedeni objekti su u vlasništvu Poduzeća, a u tijeku izrade izvještaja vodio se sudski postupak za ishođenje potrebne dokumentacije. Po okončanju postupka priloženi su dokazi o vlasništvu navedenih objekata.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u lipnju 1992. Elaborat je izradilo Društveno poduzeće za urbanizam, projektiranje i inženjering poslove Projektburo Slavonski Brod. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 227.171.000.- HRD, odnosno 4.130.000,- DEM. Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, te Izvještaji o procjeni ratnih šteta po objektima. Izvještaj o procjeni vrijednosti ratnih šteta izradila je i potpisala općinska komisija za procjenu ratnih šteta.

Procijenjenu vrijednost čine sljedeće skupine imovine i obveza:

1. Poslovna aktiva	5.337.599,- DEM,
2. Izvanposlovna aktiva	101.981,- DEM,
3. Kratkoročne obveze	1.264.727,- DEM,
4. Dugoročna rezerviranja	41.454,- DEM,
5. Pasivna vremenska razgraničenja	3.018,- DEM,
UKUPNO (1+2-3-4-5)	4.130.381,- DEM,
zaokruženo u Odluci na iznos	4.130.000,- DEM.

Procijenjenu vrijednost poslovne i izvanposlovne aktive čine procijenjena vrijednost: građevinskih objekata u iznosu 3.360.600,- DEM, opreme u iznosu 582.109,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 24.763,- DEM, obrtnih sredstava u iznosu 1.367.509,- DEM, aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 2.618,- DEM, te procijenjene vrijednosti sredstava zajedničke potrošnje u iznosu 101.981,- DEM.

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj, izrađene su četiri dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Posljednjim izmjenama i dopunama elaborata iz kolovoza 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 4.978.992,- DEM, (zaokruženo na 4.979.000,- DEM), što je za 849.000,-DEM više u odnosu na osnovni elaborat. Osnovnim elaboratom o procjeni vrijednosti nije bilo procijenjeno zemljište, a posljednjim izmjenama procijenjeno je u iznosu 35.405,- DEM. Isto tako, dopunama je povećana vrijednost građevinskih objekata za 450.714,- DEM, obrtnih sredstava za 450.146,- DEM, te smanjena vrijednost izvanposlovne aktive za 87.654,- DEM.

Ukupna vrijednost zemljišta i objekata procijenjena je u iznosu 3.846.719,- DEM, od čega

se 35.405,- DEM odnosi na procijenjenu vrijednost zemljišta, a 3.811.314,- DEM na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata. Kod procjene vrijednosti zemljišta uzeta je u obzir vrijednost komunalne opremljenosti zemljišta.

Elaboratu su priloženi izvodi iz katastra zemljišta: broj zemljišnoknjižnog uloška 5 901 za zemljište površine 1 450 m² u Slavanskom Brodu, te broj zemljišnoknjižnog uloška 1 385 za zemljište površine 210 m² ispod zgrade Radničkog odmarališta u Rogoznici. U elaboratu se navodi da je pri procjeni zemljišta primijenjena cijena 17,90 DEM/m² za građevinsko zemljište u Slavanskom Brodu, a 111,- DEM/m² za zemljište u Rogoznici. Uvidom u izračun elaborata o procijeni vrijednosti nekretnina utvrđeno je da je za zemljište u Rogoznici primijenjena cijena u iznosu 45,- DEM. U slučaju primjene cijene iz elaborata u iznosu 111,- DEM/m², procijenjena vrijednost zemljišta iznosila bi 49.265,- DEM, što je za 16.505,- DEM više, a čini 0,33% ukupno procijenjene vrijednosti poduzeća. Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi s obrazloženjem cijena primijenjenih pri procjeni zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 3.811.314,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost priključaka odnosi 4.200,- DEM, procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja 8.795,- DEM, te procijenjenu vrijednost objekata 3.798.319,- DEM. Utvrđena je na temelju procjene tržišnih vrijednosti objekata istih ili sličnih karakteristika umanjene za određenu vrijednost nastalu zbog starosti i trošnosti, te nastalih ratnih šteta po svakom pojedinom objektu. Za svaki objekt navedene su karakteristike bitne za procjenu: tehnički opis, konstruktivni elementi, instalacije, te ukupne korisne površine objekata.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 582.109,- DEM. Utvrđena je na temelju tada važećih cijena namještaja i procjene tržišnih vrijednosti opreme istih ili sličnih karakteristika umanjene za određenu vrijednost nastalu zbog starosti po svakom pojedinom predmetu procjene.

Kod procjene drugih pozicija aktive i pasive, zadržana je postojeća knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991., osim kratkoročnih obveza prema dobavljačima u inozemstvu koje su procijenjene u iznosu 25.818,- DEM, te drugih kratkoročnih financijskih obveza procijenjenih u iznosu 15.527,- DEM.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. zadržane su sljedeće pozicije aktive i pasive: uložena sredstva u banke 24.763,- DEM materijali 7.309,- DEM vrijednost trgovačke robe 1.307.454,- DEM, predujmovi 1.455,- DEM, potraživanja od kupaca i druga potraživanja u iznosu 221.563,63,- DEM, vrijednosni papiri i novčana sredstva u iznosu 281.691,- DEM, te druge kratkoročne obveze u iznosu 1.223.382,- DEM. U elaboratu o procjeni navedeno je da odlukom nadležnog organa poduzeća stanovi nisu procijenjeni, te su isključeni iz društvenog kapitala. U vrijednost procijenjene imovine nisu uključena druga izvanposlovna sredstva u iznosu 13.018,- DEM, a odnose se na zakonom utvrđena obvezna udruživanja i zajmove koji se iskazuju na temelju uplata, odnosno primljenih vrijednosnih papira.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 162.166.000,- HRD, odnosno 2.948.472,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju je 25. kolovoza 1993. izdao Potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.423.384.000.- HRD što primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde iznosi 4.979.000,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- a) prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2., i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.711.692.000,- HRD, odnosno 2.489.500,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća
- b) preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te eventualno neprodani dio dionica iz prvog prodajnog kruga prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Agencije, 27. kolovoza 1993. objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Pozivom je utvrđeno da je temeljni kapital Poduzeća procijenjen u iznosu 13.423.384.000.- HRD ili 4.979.000,- DEM i podijeljen je na 49 790 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 2.696.- HRD, odnosno 100,- DEM. U prodaju se stavlja 50% procijenjene vrijednosti poduzeća odnosno 6.711.692.- HRD ili 2.489.500,- DEM. Preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, te eventualno neprodani dio dionica iz prvog prodajnog kruga prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi imaju pravo na kupnju dionica uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku godinu navršenog radnog staža, ali najviše u vrijednosti 20.000,- DEM, jednokratno ili na otplatu u obrocima na rok od 5 godina. Rok za upis i prodaju dionica je 4. rujna 1993. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu i starom deviznom štednjom u skladu sa zakonskim propisima.

Prema podacima iz zapisnika povjerenstva za pretvorbu, 155 osoba podnijelo je prijavu za kupnju dionica s popustom, od toga su 143 osobe upisale 23 197 dionice s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 2.319.700,- DEM.

Preostalih 26 593 neprodane dionice nominalne vrijednosti 2.659.300,- DEM, odnosno 53,4% prenose se Fondu i prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3.1. Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, upisali su ukupno 23 197 dionica s popustom na obročnu otplatu ukupne nominalne vrijednosti 2.319.700,- DEM.

Od ukupno upisanih dionica popust iznosi 886.083,03 DEM, te za otplatu ostaje

1.433.616,97 DEM. Hrvatski fond za privatizaciju je 17. rujna 1993. zaključio 143 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Kupci se obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za slučaj zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka Prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne kamate, a ukoliko kupac ne plati dva uzastopna obroka dolazi do raskida ugovora. Prvi obrok u iznosu 16.104.286.- HRD uplaćen je u roku.

3.3.2. Prijenos dionica fondovima

Fond je stekao 26 593 dionice, te je 2. veljače 1994. objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju 26 593 dionice nominalne vrijednosti 2.659.300,- DEM. Prema izvještaju komisije, na poziv je pristigla jedna ponuda za otkup 7 978 dionica ili 30% dionica ponuđenih na prodaju. S obzirom da ponuditelj nije dostavio traženu ponudbenu dokumentaciju (razvojni program i ponudbenu garanciju) ponuda nije prihvaćena.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je 18. veljače 1994. donio odluku o prijenosu dionica prema kojoj se: 6 205 dionica nominalne vrijednosti 620.500,- DEM prenosi Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, 2 659 dionica nominalne vrijednosti 265.900,-DEM prenosi se Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, a 17 729 dionica nominalne vrijednosti 1.772.900,- DEM ostaje Fondu.

Struktura vlasništva nakon pretvorbe dana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Struktura vlasništva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Struktura u %
1.	mali dioničari	23 197	2.319.700,-	46,6
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	17 729	1.772.900,-	35,6
3.	RF MIO radnika Hrvatske	6 205	620.500,-	12,5
4.	RF MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	2 659	265.900,-	5,3
U K U P N O		49 790	4.979.000,-	100,00

Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 29. travnja 1994.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je 19. svibnja 1994. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-722/94-2. Temeljni kapital iznosi 13.423.300,00 kn ili 4.979.000,- DEM i u skladu je s Potvrdom o suglasnosti na provedbu pretvorbe.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedene pretvorbe, mali dioničari stekli su 23 197 dionica i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 46,6%. Sve dionice kupljene su s popustom na obročnu otplatu na rok pet godina. Otplata dospjelih obroka obavljala se sa žiro računa Društva putem obustava od plaća, te izravnim uplatama malih dioničara u korist Fonda. U razdoblju od veljače do prosinca 1994. otplata se obavljala s računa Društva posredstvom društva Euroatest. Za svaku uplatu posredstvom navedenog društva zaključen je dodatak ugovoru o poslovno-financijskoj suradnji i ugovor o kupoprodaji vrijednosnih papira u obliku potraživanja po osnovi devizne štednje pretvorene u javni dug Republike Hrvatske.

Dioničari su otplaćivali dionice različitom dinamikom, u pojedinim slučajevima sa zakašnjenjem i nekoliko mjeseci. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva neplaćena obroka, odnosno nakon neuplaćenog zaostalog obroka zajedno sa zateznom kamatom, te vratiti u portfelj Fonda sve neotplaćene dionice, što nije učinjeno.

U razdoblju od studenoga 1995. do ožujka 1996., na nove stjecatelje prenijelo je 136 malih dioničara 21 951 otplaćenu i neotplaćenu dionicu, o čemu su zaključeni ugovori o preuzimanju i prijenosu dionica. Josip Galić zaključio je 6. studenoga 1995. dva ugovora s malim dioničarima i tako stekao 269 dionica nominalne vrijednosti 26.900,- DEM. Kupljene dionice nije otplaćivao. Tomo Rajić je u ožujku 1996. s malim dioničarima zaključio 134 ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica i tako stekao 21 682 dionice. Ugovori nisu javno ovjereni, niti sadrže broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kupac se obvezao preuzeti dug za neotplaćene dionice i sva prava i obveze koje je prodavatelj imao kao kupac dionica po ugovoru o prodaji dionica s Fondom, te prodavatelju isplatiti naknadu za prijenos prenositeljevih prava. Tomo Rajić nije nastavio s otplatom dionica na način i pod uvjetima kako su prodavatelji (mali dioničari) ugovorili s Fondom.

Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je obračunao zatezne kamate i uputio opomenu novom stjecatelju, a zatim u svibnju 1997. raskinuo sve ugovore o prodaji dionica s popustom koje je Tomo Rajić preuzeo od malih dioničara. Nakon izvršenog raskida Tomo Rajić je u srpnju i kolovozu 1997. uplatio na račun Fonda ukupno 800.160,83 kn, odnosno 225.187,35 DEM, od čega se na dospjele obroke odnosi 625.615,00 kn (175.203,03 DEM), te na kamatu za zakašnjela plaćanja 174.545,83 kn (49.984,32 DEM). Uplatom navedenog iznosa stekao je 11 240 dionica, a 10 442 dionice ostale su neotplaćene. Nakon uplate spomenutog iznosa, Fond je 19. kolovoza 1997. opozvao raskid ugovora o prodaji dionica s popustom. Od kolovoza 1997. Tomo Rajić nije otplaćivao kupljene dionice, a koristio je upravljačka prava u Društvu.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je sa šest malih dioničara

koji nisu prenijeli dionice na nove stjecatelje, 6. svibnja 1997. zaključio dodatke osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Dodacima ugovora promijenjene su odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica.

Nakon zaključenih dodataka ugovorima Tomo Rajić je u rujnu 1997. preuzeo 356 dionica od dva mala dioničara koji su zaključili dodatke ugovoru i 178 dionica od jednog dioničara koji nije zaključio dodatak ugovora s Fondom. Stjecatelj nije otplatio stečene dionice, a u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji trebao ih je otplatiti Fondu jednokratno u roku šest mjeseci.

Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je u svibnju 1998. i srpnju 1999. raskinuo ugovore s Tomom Rajićem i Josipom Galićem, te dva dodatka ugovora s malim dioničarima. Od vremena uplate posljednjeg obroka do raskida ugovora proteklo je više od 9 mjeseci, a za ugovore o prijenosu dionica koje je Josip Galić zaključio s malim dioničarima i 53 mjeseca. Fond je u skladu s odredbama ugovora i dodataka ugovoru o prodaji dionica s popustom, ugovore trebao raskinuti nakon dva, odnosno tri neplaćena obroka, što nije pravodobno učinjeno.

Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 11 348 dionica. U vlasništvu Tome Rajića ostalo je 11 240 dionica, Josipa Galića 102 dionice, te malih dioničara 507 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe u portfelju Fonda zadržano je 17 729 dionica.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998., Fond je tijekom 1998. prenio bez naknade 10 786 dionica Društva, od čega 5 238 dionica društvu Atlas Commerce d.o.o. Slavonski Brod, 2 414 dionica društvu Forum SB d.o.o. Slavonski Brod, 1 634 dionice društvu Izgradnja d.o.o. Slavonski Brod, te 1 500 dionica društvu Dalvim d.o.o. Slavonski Brod. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u kolovozu, listopadu i studenom 1998. Ugovorima je utvrđeno da su prethodno zaključeni ugovori o građenju i dodaci ugovorima o građenju između navedenih društava i Ministarstva razvitka i obnove, te da su obveze iz ugovora koje se plaćaju dionicama iz portfelja Fonda u cijelosti izvršene. Na temelju dopisa društva Forum SB d.o.o. od 6. studenoga 1999. proveden je u knjizi dionica prijenos 2 414 dionica s društva Forum SB d.o.o. na Željku Joziću. Fond je u veljači i ožujku 2000. s društvima Atlas Commerce d.o.o. i Izgradnja d.o.o. zaključio sporazume o raskidu ugovora, nakon čega su 6 872 dionice vraćene u portfelj Fonda. U spomenutim sporazumima nisu navedeni razlozi raskida ugovora o prijenosu dionica. Na temelju ugovora o prijenosu od 21. srpnja 2000. društvo Dalvim d.o.o. je od 1 500 dionica stečenih prijenosom 682 dionice ustupilo društvu Soling d.o.o., 635 dionica društvu Boi Commerce d.o.o., a 183 dionice prenijete su Željku Joziću. Društvo Boi commerce d.o.o. je 31. prosinca 2000. prodalo svoje dionice Iliji Periću, a Ilija Perić je 9. veljače 2001. iste dionice prodao Željku Joziću, koji je spomenutim prijenosima stekao ukupno 3 232 dionice ili 6,49% ukupnog broja dionica.

Na temelju odredbi Zakona o privatizaciji, Zakona o privatizacijskim investicijskim

fondovima i Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, dionice Društva bile su predmetom kuponske privatizacije. Tijekom 1999. nakon provedenog postupka kuponske privatizacije, Fond je prenio na Središnji nacionalni fond 17 729 dionica. Prema pregledu konačnih rezultata kuponske privatizacije dionice su u postupku dražbovanja izlicitirane u ukupnom iznosu 1.486.236,- DEM. Na temelju rješenja Fonda iz srpnja 1999., a na zahtjev privatizacijskog investicijskog fonda, ništavnim se proglašava izjava Fonda o prijenosu dionica na Središnji nacionalni fond, te su dionice vraćene u portfelj Fonda.

Radi prodaje 25 163 dionice ili 50,53% ukupnog broja dionica Fond je 27. travnja 2001. objavio javnu dražbu. Nakon održane javne dražbe zaključen je s Josipom Jozićem 14. svibnja 2001. ugovor o prodaji dionica. Nominalna vrijednost dionica iznosi 7.548.000,00 kn. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 109.480,00 kn. Kupac se obvezao ugovorenu cijenu isplatiti u roku sedam dana od dana održavanja javne dražbe, što je pravodobno učinio.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema odluci Fonda o prijenosu dionica Društva od 18. veljače 1994., u portfelj mirovinskih fondova prenesene su 8 864 dionice nominalne vrijednosti 886.400,- DEM.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica društva Velepromet d.d. Slavonski Brod iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nominalne vrijednosti 886.400,- DEM, što je činilo 17,80% temeljnog kapitala objavljen je 18. listopada 1995. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva, na objavljeni poziv dostavljene su ponude kojima je ponuđena kupnja dionica po cijeni većoj od nominalne vrijednosti. Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je 28. prosinca 1995. s izabranim ponuditeljem Dankom Franetićem zaključilo ugovor o prodaji 8 864 dionica nominalne vrijednosti 886.400,- DEM. Ugovorena je prodaja po cijeni od 920.000,- DEM, a plaćanje 20,0% ugovorne cijene, odnosno 185.000,-DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora, te preostali iznos od 735.000,- DEM u 48 mjesečnih obroka uz obračun kamata 15% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 28. veljače 1996., a posljednji 28. siječnja 2000. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 20,0% ugovorne cijene. Određeno je da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. U slučaju raskida ugovora kupac dionica dužan je vratiti dionice koje je primio, dividendu te kamatu na dividendu. Dopisom od 24. siječnja 1996. zatražena je odgodu plaćanja prvog obroka uz obračun zatezne kamate, što je odobreno. Danko Franetić je dionice nakon dva mjeseca prenio na Tomu Rajića o čemu je 27. veljače 1996. zaključen ugovor o prijenosu 8 864 dionice nominalne vrijednosti 886.400,- DEM pod istim uvjetima pod kojima su kupljene.

U skladu s odredbama članka 6. osnovnog ugovora o prodaji dionica, Danko Franetić nije mogao bez pristanka prodavatelja obaviti prijenos dionica na novog stjecatelja. S obzirom da ugovor o prijenosu dionica nije dostavljen društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. u dokumentaciji je kao dužnik - prvobitni stjecatelj evidentiran Danko Franetić. Nakon obavljenog prijenosa dionica na Tomu Rajića, Danko Franetić je u ožujku i travnju 1996. uplatio prvi obrok s obračunanom zateznom kamatom u ukupnom iznosu 710.556,45 kn, odnosno 192.643,56 DEM,-, od čega se na prvi obrok odnosi 185.200,77,- DEM, te na kamatu 7.442,79,- DEM. Dopisom od 22. studenoga 1996. zatražena je odgoda plaćanja obveze do 31. siječnja 1997., što je odobreno, ali kupac i dalje nije poštivao ugovorene rokove. Kako obveze nisu podmirivane u ugovorenim rokovima, ugovor je raskinut 1. rujna 1998.

S obzirom da je od posljednje uplate do raskida ugovora prošlo dvije godine i četiri

mjeseca, trebalo je ugovor raskinuti ranije, dionice vratiti u portfelj fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja i objaviti prodaju. Od vremena uplate prvog obroka do raskida ugovora proteklo je 28 mjeseci. Ugovoreno založno pravo na dionicama, koje nije upisano pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupca na uredno ispunjenje ugovornih obveza.

Nakon raskida ugovora za kupca nije bilo posljedica, a 8 864 dionice vraćene su 17. studenoga 1998. u portfelj Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske.

U skladu s odredbama Zakona o mirovinskom osiguranju, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje pravni je slijednik mirovinskih fondova, te imatelj navedenih dionica, a u skladu s odredbama članka 1.a Zakona o privatizaciji Hrvatski fond za privatizaciju od 29. srpnja 2000. raspolaže i prodaje dionice i poslovne udjele Zavoda.

Na temelju izjave Zavoda od 1. veljače 2001. Fond je postao povjerenik 8 864 dionice Društva iz portfelja Zavoda, te ih je prodao na javnoj dražbi održanoj 25. srpnja 2001. Josipu Joziću. Ugovor o prodaji 8 864 dionice nominalne vrijednosti 2.659.200,00 kn zaključen je 25. srpnja 2001. između Josipa Jozić (kupca) i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (prodavatelja). Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 26.592,00 kn. Uplatu ugovorene cijene kupac se obvezao izvršiti u roku sedam dana od dana održavanja javne dražbe, što je učinio u ugovorenom roku.

4.3. Preuzimanje dionica od drugih dioničara Društva

U skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Josip Jozić je 10. listopada 2001. objavio ponudu za preuzimanje dionica Društva. Za svaku neotplaćenu dionicu ponuditelj se obvezao platiti 4,35 kn po dionici. Josip Jozić je kupio 3 232 dionice od Željka Jozića, o čemu je 24. listopada 2001. sastavljena Izjava o pohrani dionica.

U izvješću o preuzimanju društva objavljenom u javnom glasilu 23. studenoga 2001. navodi se da je po objavljivanju ponude za preuzimanje pohranjeno ukupno 3 232 dionice nominalne vrijednosti 969.600,00 kn, te da nakon završenog postupka preuzimanja Josip Jozić raspolaže s ukupno 37 259 dionica i u vlasničkoj strukturi sudjeluje sa 74,83%.

Navedena promjena nije provedena u knjizi dionica.

4.4. Preoblikovanje u društvo s ograničenom odgovornošću

Odlukom glavne skupštine od 26. studenoga 2001. o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću dionice u vrijednosti 14.937.000,00 kn zamjenjuju se u temeljne uloge u ukupnom nominalnom iznosu od 14.937.000,00 kn, što je 6. ožujka 2002. upisano u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu.

U skladu s navedenom odlukom, vlasnici dionica zaključili su 28. kolovoza 2002. društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i kao članovi društva s ograničenom odgovornošću preuzeli pojedinačno temeljne uloge u ukupnom iznosu 14.937.000,00 kn.

Društvo ne vodi knjigu poslovnih udjela što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.).

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 30. rujna 2002.

Red ni broj	Vlasnici udjela	Broj udjela	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Josip Jozić	37 259	11.177.700,00	74,83
2.	Tomo Rajić	11 240	3.372.000,00	22,57
3.	Soling d.o.o.	682	204.600,00	1,37
4.	mali dioničari	507	152.100,00	1,02
5.	Josip Galić	102	30.600,00	0,21
Ukupno		49 790	14.937.000,00	100,00

5.2. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Tijekom 1996. Društvo je prodalo dio imovine, dva građevinska objekta - upravnu zgradu i prodavaonicu Tri gavrana, te poslovni prostor ukupne površine 849,91 m², i građevinsko zemljište upravne zgrade površine 578 m², a tijekom 1999. tri poslovna prostora ukupne površine 165,83 m².

Odluku o prodaji upravne zgrade, prodavaonice Tri gavrana i zemljišta ukupne površine 1 428 m² s početnom cijenom 1.022.530,- DEM donio je 4. prosinca 1995. nadzorni odbor Društva.

Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora održane 26. veljače 1996. na objavljeni natječaj nije dostavljena ni jedna ponuda, te je 5. siječnja 1996. objavljen ponovni natječaj s početnom cijenom od 690.000,- DEM. Na objavljeni natječaj dostavljena je jedna ponuda. Vjekoslav Bošnjak ponudio je cijenu u iznosu 1.460.000,00 kn, te plaćanje u iznosu 1.275.000,00 kn u gotovini, a 185.000,00 kn prijebomem za obveze prema dobavljačima. Nadzorni odbor je 1. ožujka 1996. donio odluku o prihvaćanju ponude. Ugovor o kupoprodaji zaključen je 11. travnja 1996. između Društva i Vjekoslava Bošnjaka. Spomenuti ugovor ne nalazi se u dokumentaciji Društva. Nakon zaključenja ugovora 6. svibnja 1996. imenovan je novi nadzorni odbor koji je 22. svibnja 1996. donio odluku o poništenju odluke o prodaji navedenih nekretnina. uz obrazloženje da je ponuđena cijena veoma niska. Nakon poništenja odluke o prodaji navedenih nekretnina i na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. travnja 1996. Vjekoslav Bošnjak je Općinskom sudu Slavonski Brod podnio tužbu radi upisa vlasništva u zemljišne knjige.

Presudom i rješenjem Općinskog suda od 13. lipnja 1996. utvrđeno je da su Vjekoslav Bošnjak i Društvo 11. travnja 1996. zaključili kupoprodajni ugovor u iznosu 1.460.000,00 kn. Presudom je priznato da je Vjekoslav Bošnjak na temelju ugovora o prodaji stekao vlasništvo nad navedenim nekretninama, te ima pravo upisa kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama uz prethodnu uplatu kupoprodajne cijene prodavatelju. Društvo je 8. srpnja 1996. podnijelo žalbu protiv presude, te s Vjekoslavom Bošnjakom 22. srpnja 1996. zaključilo izvansudsku nagodbu.

Nagodbom je utvrđeno da je Društvo s Vjekoslavom Bošnjakom 11. travnja 1996. zaključilo ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina, da se kupac obvezuje isplatiti ugovorenu cijenu do 6. kolovoza 1996., te da će Društvo (prodavatelj) povući žalbu i predati u vlasništvo kupcu navedene nekretnine. Po zaključenju nagodbe s Vjekoslavom Bošnjakom Društvo je istoga dana 22. srpnja 1996. zaključilo novi ugovor o kupoprodaji nekretnina. Predmet kupoprodaje su nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 5 901 katastarske općine Slavonski Brod i to k.č.br. 231/1 i 231/2, te nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 1 839 k.o. Slavonski Brod i to k.č.br. 229. Ugovoreno je plaćanje u iznosu 300.000,00 kn odmah nakon zaključenja ugovora, a preostali dio u iznosu 1.160.000,00 kn najkasnije do 30. travnja 1996., te da će Društvo kupcu predati nekretnine (upravnu zgradu, prodavaonicu Tri gavrana i zemljište ukupne površine 1 428 m²) najkasnije do 15. svibnja 1996. Društvo je za navedenu prodaju ispostavilo izlazni račun na iznos 1.460.000,00 kn, koji je u cijelosti plaćen, od čega 699.566,78 kn uplatom na žiro račun, a preostali dio u iznosu 760.433,22 kn podmiren je putem cesija s obvezama Društva prema dobavljačima.

Odluku o prodaji poslovnog prostora Dekor ukupne površine 225,64 m² po cijeni 285.000,- DEM neposrednom pogodbom donio je 22. svibnja 1996. nadzorni odbor Društva. U skladu s odlukom zaključen je 23. svibnja 1996. kupoprodajni ugovor na iznos 285.000,- DEM. Izlazni račun je ispostavljen na iznos 1.025.137,50 kn, a kupac je za prodanu nekretninu uplatio 1.034.216,54 kn, što je za 9.079,04 kn više.

Od ukupnog iznosa 86.000,00 kn plaćeno je gotovinskim uplatama, a preostali iznos 948.216,54 kn asignacijama.

Tijekom 1999., Društvo je prodalo tri poslovna prostora ukupne površine 165,83 m². Nadzorni odbor je 8. travnja 1998. dao suglasnost direktoru Društva za donošenje odluke o prodaji poslovnih prostora. Natječaj za prodaju poslovnih prostora objavljen je 30. listopada 1998. Komisija za prodaju poslovnih prostora sastavila je 25. studenoga 1998. zapisnik o pristiglim ponudama. S izabranim ponuditeljima zaključeni su kupoprodajni ugovori. Tri kupoprodajna ugovora zaključena su s dvije fizičke osobe u ožujku, travnju i lipnju 1999. Ugovorena je prodaja tri poslovna prostora ukupne površine 165,83 m² u ukupnom iznosu 1.498.500,00 kn. Plaćanja su obavljena u skladu s ugovorenim iznosima gotovinskim uplatama i cesijama.

Prema obavljenoj procjeni iz 1996. navedene nekretnine procijenjene su u iznosu 1.438.039,20 kn.

Društvo je za potrebe prodaje trgovačke robe koristilo pet poslovnih prostora u vlasništvu grada Slavenskog Broda o čemu su u ranijim godinama zaključivani ugovori o zakupu. Radi neplaćenih obveza za zakup navedenih poslovnih prostora, te komunalnu naknadu i obračunanu kamatu u ukupnom iznosu 1.908.352,52 kn grad Slavonski Brod je prenio u svoje vlasništvo tri poslovna prostora Društva o čemu je 15. listopada 1998. zaključen ugovor o jamstvu s prijenosom nekretnina u privremeno vlasništvo. Ugovoreni iznos obračunan je na dan 30. rujna 1998. Ugovorena je otplata u visini 25% ukupnog duga, odnosno 477.097,13 kn u roku 15 dana od dana brisanja privremene mjere u zemljišnim knjigama Općinskog suda, a preostali iznos od 1.431.291,39 kn u šest jednakih obroka od 1. siječnja 1999., a zaključno s 30. lipnjem 1999. Radi osiguranja naplate duga ugovoren je prijenos nekretnina upisanih u z.k.ul. 4 232 k.o. Brod, koje se sastoje od: k.č.br. 4 583/1 stambena zgrada u ulici J.J.Strossmayera s 494 čhv i k.č.br. 4 583/2 (Izbor 1, Izbor 2 i Izbor 3), te zgrada i podrum bez zemljišta u ulici Matije Gupca sagrađena na k.č.br. 3 552. Nakon isplate ugovorenog duga grad će vratiti Društvu navedene nekretnine.

S obzirom da nije bilo otplata po navedenom ugovoru Općinski sud je u rujnu 1999. donio rješenje o ovrsi prema kojemu gradu pripadaju poslovni prostori. Isto tako, Društvo je Općinskom sudu Slavonski Brod 21. srpnja 2000. podnijelo tužbu s prijedlogom za izdavanje privremene mjere. Kako se u tužbi navodi da je Društvo utvrdilo greške u obračunu potraživanja, te je utvrđeno da je dug Društva manji od ugovorenog iznosa, predloženo je sudu da donese presudu o ništavnosti ugovora o jamstvu prijenosom nekretnina u privremeno vlasništvo. U tijeku je sudski postupak.

5.3. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 3

Pregled podataka o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

Rb r.	Opis	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.	31.12.2001.
1.	Prihodi	9.826.693,00	5.531.187,00	7.075.393,00	5.319.072,00	2.513.802,00	3.346.555,00	5.489.072,00	15.566.602,00
2.	Izdaci	12.529.663,00	9.467.071,00	9.477.495,00	10.309.419,00	5.518.516,00	3.340.809,00	3.879.460,00	7.462.447,00
4.	Dobit	-	-	-	-	-	5.746,00	1.609.612,00	8.104.155,00
5.	Gubitak	2.696.970,00	3.935.884,00	2.402.102,00	4.990.347,00	3.004.714,00	-	-	-
Aktiva		20.405.427,00	19.374.835,00	17.857.876,00	16.695.942,00	15.240.293,00	16.556.423,00	15.273.683,00	29.651.524,00
6.	Dugotrajna materijalna imovina	17.292.991,00	16.841.760,00	14.626.497,00	14.208.003,00	13.854.920,00	13.079.905,00	12.712.530,00	15.434.364,00
7.	Kratkotrajna materijalna imovina	3.112.436,00	2.533.075,00	3.231.379,00	2.487.939,00	1.385.373,00	3.476.518,00	2.561.153,00	14.217.160,00
Pasiva		20.405.427,00	19.374.835,00	17.857.876,00	16.695.942,00	15.240.293,00	16.556.423,00	15.273.683,00	29.651.524,00
8.	Upisani kapital	18.886.859,00	18.886.859,00	18.514.400,00	18.514.400,00	18.514.400,00	18.514.400,00	18.514.400,00	18.514.400,00
9.	Revalorizacijske pričuve	856.828,00	856.828,00	856.828,00	856.828,00	856.828,00	856.828,00	856.828,00	856.828,00
10.	Pričuve	-	-	372.459,00	372.459,00	372.459,00	372.459,00	372.459,00	372.459,00
11.	Zadržana dobit	-	-	-	-	-	-	-	1.442.591,00
12.	Preneseni gubitak	-	2.696.970,00	6.632.855,00	9.034.956,00	14.025.303,00	17.032.782,00	17.027.036,00	12.901.547,00
13.	Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	5.746,00	1.609.612,00	8.104.155,00
14.	Gubitak tekuće godine	2.696.970,00	3.935.884,00	2.402.101,00	4.990.347,00	3.004.714,00	-	-	-
15.	Obveze	3.358.710,00	6.264.002,00	7.149.145,00	10.977.558,00	12.526.623,00	13.839.772,00	10.947.420,00	13.262.639

U razdoblju od 1994. do 1998., Društvo je imalo teškoća u poslovanju, odnosno na koncu poslovnih godina iskazivalo je gubitak, a u razdoblju od 1999. do 2001. iskazalo je dobit. Koncem 1994. koeficijent zaduženosti iznosio je 16,0%, i stalno se povećavao, da bi koncem 1999. iznosio 83,0%. Od 2000., koeficijent zaduženosti se smanjuje tako da koncem 2001. iznosi 45,0%. Koncem 1994. obveze Društva iznose 3.358.710,00 kn, a koncem 2001. iznose 13.261.639,00 kn. U strukturi obveza, najznačajniji udjel imaju obveze prema dobavljačima u iznosu 5.059.362,70 kn, a zatim slijede obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 4.280.558,65 kn, obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 2.303.712,25 kn, obveze za dugoročni kredit u iznosu 977.759,76 kn, te obveze prema zaposlenima u iznosu 641.245,57 kn. Nemogućnost podmirenja dospjelih obveza dovela je do neprekidne blokade Društva od studenoga 1997.

Društvo je u uvjetima blokade žiro računa plaćanja obavljalo putem blagajne, prijebojima, asignacijama i cesijama.

Prema podacima iz obrasca BON-2 od 7. listopada 2002. evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu iznose 7.371.014,00 kn. Računajući do dana sastavljanja obrasca, neprekidna blokada traje 1 797 dana. Blokada se odnosi na: obveze prema državnom proračunu u iznosu 2.507.248,92 kn, obveze za doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu 2.376.229,09 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.824.999,14 kn, obveze za porez i prirez na dohodak u iznosu 355.616,36 kn, obveze prema gradskom proračunu u iznosu 225.074,08 kn, te obveze za druge doprinose u iznosu 81.846,41 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 218 zaposlenika. Broj zaposlenika stalno se smanjivao, tako da je koncem 2001. u Društvu bilo 68 zaposlenika. Plaća je za 2001. isplaćena za osam mjeseci, dok za četiri mjeseca nije isplaćena. Prosječna plaća isplaćena u 2001. iznosila je 2.546,42 kn bruto i 1.930,57 kn neto. Neto plaća je za 1.610,43 kn ili 45,5% manja od prosječne neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj u 2001. koja je iznosila 3.541,00 kn.

Društvo je 21. veljače 2002. podnijelo Financijskoj agenciji prijedlog nagodbe između Društva i Porezne uprave o izmirenju obveza prema Ministarstvu financija, te obveza za doprinos za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u iznosu 5.315.516,05 kn. Postupak nagodbe je u tijeku.

5.4. Poslovni odnos s vlasnički povezanim društvima

Većinski vlasnik Društva je osnivač i vlasnik društva Jozić Invest d.o.o. Društvo Jozić Invest d.o.o. osnovano je na temelju izjave o osnivanju koju je 3. listopada 2001. potpisao Josip Jozić, a registrirano je kod Trgovačkog suda 8. listopada 2001. Poslovanje društva Jozić Invest d.o.o. obavlja se u zgradi Društva, gdje mu je i sjedište.

Društvo je 1. siječnja 2002. zaključilo s društvom Jozić Invest d.o.o. ugovor o trgovinskom zastupanju na pet godina. Društvo Jozić invest d.o.o. (nalogodavatelj) želi postići uspješnu prodaju svojih proizvoda na području grada Slavonskog Broda, a Društvo (zastupnik) će prodavati njegove proizvode. Ugovoreno je da će društvo Jozić invest d.o.o. prodavati trgovačku robu u prodavaonicama Društva, a Društvo će u ime i za račun nalogodavatelja posredovati u prodaji roba uz naknadu u visini 16% od realizirane maloprodajne cijene bez poreza na dodanu vrijednost.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Velepromet, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Velepromet, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U razdoblju od studenoga 1995. do ožujka 1996., na nove stjecatelje prenijelo je 136 malih dioničara 21 951 otplaćenu i neotplaćenu dionicu, o čemu su zaključeni ugovori o preuzimanju i prijenosu dionica. Josip Galić je 6. studenoga 1995. zaključio dva ugovora s malim dioničarima i tako stekao 269 dionica nominalne vrijednosti 26.900,- DEM. Kupljene dionice nije otplaćivao, a Fond je s Josipom Galićem raskinuo ugovore u srpnju 1999., što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica.

U vrijeme kada je ugovore trebalo raskinuti, predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Tomo Rajić je u ožujku 1996. s malim dioničarima zaključio 134 ugovora o preuzimanju i prijenosu dionica i tako stekao 21 682 dionice. Ugovori nisu javno ovjereni, niti sadrže broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kupac se obvezao preuzeti dug za neotplaćene dionice i sva prava i obveze koje su po ugovoru imali mali dioničari. Tomo Rajić nije nastavio s otplatom dionica na način i pod uvjetima kako su prodavatelji (mali dioničari) ugovorili s Fondom. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je obračunao zatezne kamate i uputio opomenu novom stjecatelju, a zatim u svibnju 1997. raskinuo sve ugovore o prodaji dionica s popustom koje je Tomo Rajić preuzeo od malih dioničara. Nakon izvršenog raskida Tomo Rajić je u srpnju i kolovozu 1997. uplatio na račun Fonda ukupno 800.160,83 kn, odnosno 225.187,35,-DEM, od čega se na dospjele obroke odnosi 625.615,00 kn (175.203,03,- DEM), te na kamatu za zakašnjela plaćanja 174.545,83 kn (49.984,32,- DEM). Uplatom navedenog iznosa stekao je 11 240 dionica. Nakon uplate spomenutog iznosa, Fond je 19. kolovoza 1997. opozvao raskid ugovora o prodaji dionica s popustom. Od kolovoza 1997. Tomo Rajić nije otplaćivao kupljene dionice, a koristio je upravljačka prava u Društvu. Nakon zaključenih dodatka ugovorima između malih dioničara i Fonda, Tomo Rajić je u rujnu 1997. preuzeo 356 dionica od dva mala dioničara i 178 dionica od jednog dioničara koji nije zaključio dodatak ugovoru s Fondom.

Stjecatelj nije otplatio stečene dionice, a u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, trebao ih je otplatiti Fondu jednokratno u roku šest mjeseci. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je u svibnju 1998. raskinuo ugovore s Tomom Rajićem. Od vremena uplate posljednjeg obroka do raskida ugovora proteklo je više od 9 mjeseci, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica. Predsjednik Fonda u vrijeme kada su ugovori trebali biti raskinuti bio je Tomislav Družak.

- Danko Franetić je od Hrvatskog mirovinskog osiguranja kupio 8 864 dionice o čemu je 28. prosinca 1995. zaključen ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je kupoprodaja dionica nominalne vrijednosti 886.400,- DEM po cijeni 920.000,- DEM. Kupac se obvezao 20% ugovorene cijene, odnosno 185.000,- DEM platiti u roku 30 dana po potpisu ugovora, a preostali dio, odnosno 735.000,- DEM u 48 jednakih mjesečnih obroka uz kamatu 15% godišnje. Prvi obrok dospijeva na naplatu 28. veljače 1996., a posljednji 28. siječnja 2000. Za slučaj zakašnjenja uplata ugovorena je zakonska zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja, te raskid ugovora za zakašnjenja veća od 15 dana.

Uplatom 20% ugovorenog iznosa kupac stječe upravljačka prava, ali ne može bez pristanka prodavatelja otuđiti ili opteretiti dionice do otplate posljednjeg obroka. Radi osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja do visine 20% ugovorenog iznosa, a briše se uplatom posljednjeg obroka. Dopisom od 24. siječnja 1996. Danko Franetić je zatražio odgodu plaćanja prvog obroka uz obračun zatezne kamate.

U dokumentaciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja nalazi se bilješka o odgodi plaćanja prvog obroka uz obračun zatezne kamate. Dionice je nakon dva mjeseca prenio na Tomu Rajića o čemu je 27. veljače 1996. zaključen ugovor o prodaji i prijenosu dionica pod istim uvjetima pod kojima su kupljene. U skladu s odredbama članka 6. ugovora o prodaji dionica Danko Franetić nije smio bez pristanka prodavatelja obaviti prijenos dionica na novog stjecatelja. S obzirom da ugovor o prijenosu dionica nije dostavljen Hrvatskom mirovinskom osiguranju u dokumentaciji je kao dužnik - prvobitni stjecatelj evidentiran Danko Franetić.

Nakon obavljenog prijenosa dionica na Tomu Rajića, Danko Franetić je u ožujku i travnju 1996. uplatio prvi obrok s obračunanom zateznom kamatom u ukupnom iznosu 710.556,45 kn, odnosno 192.643,56 DEM,-, od čega se na prvi obrok odnosi 683.100,00 kn (185.200,77,- DEM), te na kamatu 27.456,45 kn (7.442,79,- DEM). Kako od travnja 1996. Danko Franetić nije izvršavao ugovorene obveze, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 1. rujna 1998. raskinulo ugovor. Od vremena uplate posljednjeg obroka do raskida ugovora proteklo je 28 mjeseci. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je trebalo raskinuti ugovor nakon zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka za više od 15 dana, što nije pravodobno učinjeno.

Razvojnim programom predviđena je dokapitalizacija nakon provedenog procesa pretvorbe, te modernizacija postojećih poslovnih prostora i opreme, proširenje asortimana roba, te izgradnja većeg prodajnog objekta - robne kuće površine 2 500 m². Bez detaljnih investicijskih proračuna za navedene investicije planirano je 2.500.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1999. imalo teškoća u poslovanju, odnosno na koncu poslovnih godina iskazivalo je gubitak, a u razdoblju od 1999. do 2001. iskazalo je dobit. Koncem 1994. koeficijent zaduženosti iznosio je 16,0%, i stalno se povećavao, da bi koncem 1999. iznosio 83,0%. Tijekom 2000. koeficijent zaduženosti se smanjuje i iznosi 72,0%, a koncem 2001. 45,0%. Koncem 1994. obveze Društva iznose 3.358.710,00 kn, a koncem 2001. iznose 13.262.639,00 kn. Nemogućnost podmirenja dospjelih obveza dovela je do neprekidne blokade Društva od studenoga 1997.

Društvo je u uvjetima blokade žiro računa plaćanja obavljalo putem blagajne, prijebrojima, asignacijama i cesijama.

Broj zaposlenika smanjen je s 218 koncem 1991. na 68 koncem 2001.

S obzirom na navedeno, ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 18. veljače 2003. i dopuni očitovanja od 13. ožujka 2003. izjavljuje da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva. U obrazloženju navodi da su se obveze Društva u razdoblju od 1994. do 1998. povećavale, ali se od 1998., a naročito od dolaska novog vlasnika u 2001. većinom odnose na obveze tekućeg poslovanja, tako da nema obveza prema vjerovnicima starih nekoliko godina. Dio neizmirenih obveza prema državnim institucijama rješava se putem nagodbe s Republikom Hrvatskom u skladu s odredbama Zakona o naplati dospjelih, a nenaplaćenih carina, doprinosa i državnih jamstava. Nadalje u obrazloženju navodi da se broj zaposlenika od 1991. do 1998. neprestano smanjivao. Koncem 1998. bilo je 40 zaposlenika, a od tada je u stalnom porastu i u 2001. ima 68 zaposlenih.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/99, 105/99, 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ankica Bano, dipl. oec.

Ema Barišić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

VELEPROMET, SLAVONSKI BROD

1. Radnički savjet:

Manda Suško, predsjednik,
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Želimir Matas, predsjednik od 20. listopada 1992. do 29. travnja 1994.

Mijo Fogadić, predsjednik od 6. svibnja 1994. do 24. studenoga 1995.

Nada Sedlić, dopredsjednik od 6. svibnja 1994. do 24. studenoga 1995.

Terezija Rečić, član od 20. listopada 1992. do 24. studenog 1995.

Branko Perlić, član od 29. travnja 1994. do 24. studenoga 1995.,

Mladen Šprajc, član od 20. listopada 1992. do 29. travnja 1994.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Rukavina predsjednik od 1. prosinca 1995. do 6. svibnja 1996.

Terezija Rečić, zamjenik predsjednika od 1. prosinca 1995. do 26. rujna 1997.

Stjepan Mirković, član od 24. studenoga 1995. do 26. rujna 1997.

Ružica Kurkutović, član od 24. studenoga 1995. do 6. svibnja 1996.

Branka Šimek, član od 24. studenoga 1995. do 6. svibnja 1996.

Tomo Rajić, predsjednik od 6. svibnja 1996. do 26. studenoga 2001.

Maid Golić, član od 6. svibnja 1996. do 26. studenoga 2001.

Vera Baranja, član od 6. svibnja 1996. do 3. rujna 1998.,
zamjenik predsjednika od 3. rujna 1998. do 26. studenoga 2001.

Antun Pitlović, član od 15. rujna 1997. do 28. kolovoza 1998.

Stjepan Aračić, član od 26. rujna 1997. do 16. siječnja 1998.,
zamjenik predsjednika od 16. siječnja 1998. do 28. kolovoza 1998.

Marija Radovanović, od 28. kolovoza 1998. do 26. studenoga 2001

Ivan Radišić, član od 28. kolovoza 1998. do 19. ožujka 1999.

Miki Huljić, član od 19. ožujka 1999. do 30. ožujka 2000.

Gizela Biško, član od 30. ožujka 2000. do 26. studenoga 2001.

Mirko Katinić, zamjenik, nema podataka od kada, do 26. studenoga 2001.

Mijo Šimić, član, nema podataka od kada, do 26. studenoga 2001.

4. Direktor ili uprava:

Branko Penić, direktor od 6. svibnja 1994. do 10. studenoga 1995.

Mladen Šprajc, direktor od 11. studenoga 1995. do 3. prosinca 1996.

Damir Šimić, direktor od 3. prosinca 1996. do 17. ožujka 1998.

Zvonimir Đurčević, direktor od 17. ožujka 1998. do 17. kolovoza 1998.

Željko Jozić, direktor od 17. kolovoza 1998. do 26. studenoga 2001.,
član uprave od 26. studenoga 2001. do 28. kolovoza 2002.

Josip Jozić, predsjednik uprave od 26. studenoga 2001.,
direktor od 28. kolovoza 2002.

VELEPROMET, SLAVONSKI BROD
- povezana društva i osobe

1. Jozić Invest d.o.o., Slavonski Brod

Osnivač: Josip Jozić

Direktor: Josip Jozić, od 8. listopada 2001.